

**Mehrfamilienwohnhaus in Niedrigenergiestandard | Neubau**  
 Projektzusammenfassung | Dezember 2016

**Wohnanlage WOHNEN AM BACH | Landskron 2009**

Das Wohnprojekt gliedert sich in 24 Miet- und 26 Eigentumswohnungen.

Die gesamte Wohnanlage besteht aus vier Doppel-Zweispännern mit jeweils zwei Gebäuden an der Nordost- bzw. der Südwestseite des Grundstücks angeordnet. Um die 3- (Miete) bis 4-geschossigen Baukörper (Eigentum) naturnah in das bestehende Gelände einzubinden, wurden sie um jeweils ein halbes Geschoß zum Seebach hinunter versetzt. Zusätzlich werden sie durch eine baulich getrennte Tiefgarage erschlossen.

Die entwickelten Wohnungstypen reichen von Garten- bis Penthouse- und Maisonette-Wohnungen, jeweils ausgestattet mit großzügigen Terrassen bzw. Balkonen. Die Eigentumswohnungen verfügen zusätzlich über einen privaten Bachzugang.

Die Wohnanlage wurde in Niedrigenergiebauweise ausgeführt. Sämtliche Mietwohnungen werden „anpassbar“ errichtet, um ohne größeren Aufwand jede Wohnung barrierefrei umzubauen.

- | Bauherr: Meine Heimat Villach  
Trend + Projekt GmbH Villach (Eigentum)
- | Planung: CHRISTIAN THOMANN | architects  
in Zusammenarbeit mit JANA REVEDIN
- | Elektroplanung: E-Plan Gaggl KG Treffen
- | HKLS-Planung: Ing. Dieter Kohler KEG Villach  
und Meine Heimat Villach
- | Bauphysik: AEE Energiedienstleistungen GmbH Villach
- | Statik: DI Ralf Sternig Villach
- | Brandschutzplanung: IB Brandschutz Feistritz/Drautal  
und IBA Ingenieurbüro Anderwald Villach
- | Wohnnutzfläche: 1.690 m<sup>2</sup> (M) bzw. 2.255 m<sup>2</sup> (E) WNF
- | Bruttogrundrissfläche: 5.410 m<sup>2</sup> (M und E) BGF
- | Bruttorauminhalt: 15.570 m<sup>3</sup> (M und E) BRI
- | Heizwärmebedarf: 16,2 kWh/m<sup>2</sup>a (M) bzw. 34,0 kWh/m<sup>2</sup>a (E)
- | Planungsbeginn: April 2009
- | Bauzeit: September 2011 bis ca. Oktober 2013
- | Fertigstellung: Herbst 2012 (E) bzw. Herbst 2013 (M)
- | Baukosten: 7.325.000 EUR exkl. USt.

